

希望以華盛頓哥倫比亞特區政府員工的身份 獲得聯合置業協助？

了解此資源。

華盛頓哥倫比亞特區政府和公立大學員工可從金融服務公司「[Landed](#)」獲得首期援助。你可獲得樓價之 15% 或 80,000 美元（以較低價格者為準），以支付 20% 首期費用。支付首期後，你將與 Landed 的參與貸款人合作，就剩餘的房屋費用取得抵押貸款。投資你的住宅物業，意味著如你 1) 出售房屋；或 2) 買斷 Landed 所負責的首期部分，即 Landed 分享或分擔當中所產生的任何收益或損失。

Landed 亦在整個置業過程中提供培訓和指導。

查看你是否符合資格。

如下方所有陳述均屬實並準確，則你符合資格：

- 你是華盛頓特區政府或公立大學的全職員工。
- 你計劃購買位於華盛頓特區或鄰近獲准縣區的房屋。

你毋須為首次置業買家，亦可與 Landed 合作。與 Landed 合作並不設入息限制。

申請。

1. 填妥網上[登記表格](#)。

你可在年內任何時間申請首期援助。

收集更多資料。

申請後會怎樣？

1. 你將立即收到 Landed 的電郵，邀請並安排你於未來一至三個工作天內與 Landed 的代表進行電話會議。
2. Landed 將確認你是合資格員工，並解答你的問題。若你符合資格，Landed 會為你提供歡迎信函，以及確定他們將會提供首期資金的初步確認書。
3. Landed 參與貸款人將審核你的財務狀況，並預先審批你的抵押貸款。
4. 你與地產經紀開始尋覓房屋。Landed 擁有精通處理此計劃的本地夥伴代理網絡。
5. Landed 會為你提供指定物業支援信函。
6. 你就物業出價，包括由 Landed 提供的首期援助。
7. 如你的出價獲賣方接納，可繼續購買房屋程序。Landed 將審核家居檢查報告和業主立案法團文件（如適用），並向你發出摘要報告，以助你審核房屋交易。
8. 如你滿意摘要報告結果，可繼續完成交易。這通常需時 21 至 45 天（從你的出價獲賣方接納當日起計算）。

如你或你希望購買的物業不獲審批，Landed 將透過電話或電郵通知你。當你的信貸及 / 或財務狀況有所改善，Landed 貸款人可就重新申請提供建議。

是否所有符合資格的申請人均獲得協助？

是，所有符合資格的申請人均可以獲得協助。

我需要知道任何額外要求嗎？

- 你必須符合 Landed 參與貸款人的抵押貸款申請資格。
- 購買房屋後，你必須於目前的僱主公司續職最少兩年。

- Landed 設有最低首期款額。此金額在你與 Landed 代表進行初次諮詢後界定。
- 你必須居住於物業最少一年，但居住期間歡迎你出租房間。
- 如你出售房屋或買斷 Landed 所持有的權益部分，Landed 分享或分擔你擁有房屋期間所產生的任何收益或損失。在大部分情況下，你需償還 Landed 所投資的金額加上房屋的升值幅度。如房屋貶值，你需償還 Landed 所投資的金額減去房屋的貶值幅度。

如我有疑問，該聯絡誰？

首先，請查閱頁面下方的常見問題。如仍有疑問，可利用[聯絡表格](#)或發送電子郵件至 customer@landed.com 聯絡團隊。

我仍需要首期方面的援助。我該怎樣做？

瀏覽[準備購買房屋資源頁面](#)，尋找可能對你有幫助的其他資源資料。

常見問題

此計劃是否由華盛頓特區政府營運？

不是。Landed 是一家私營公司，與全國各地的公立學校和其他教育機構合作。

如我在擁有房屋的第一年期間出售房屋，會怎樣？

如你在首兩年出售房屋，必須向 Landed 償還其所投資的金額加上最低回報額。

如何知道我的僱主是否納於獲審批學校名單？

請發送電子郵件至 customer@landed.com 聯絡 Landed，並告知你的僱主和學校名稱。如學校不在名單當中，你可請 Landed 考慮在未來與你的學校合作。

透過 Landed 購買房屋，有否設最高價格限制？

沒有，價格不設上限。

我與 Landed 之間有什麼法律關係？

您是產權上房屋的指定所有者。Landed 則記錄為權益相關方。

此頁最後更新日期為 2021 年 4 月。